

کنترل و پایش مداوم عملکرد سیستم‌های ساختمان



تعریف

سیستم هوشمند ساختمان، به مجموعه سخت افزارها و نرم افزارهایی گفته می‌شود که به منظور مانیتورینگ و کنترل یکپارچه قسمت های مهم و حیاتی در ساختمان نصب می‌شوند.



کاهش چشم گیر هزینه‌های آب، برق و گاز در ساختمان

وظیفه سیستم هوشمند

وظیفه این مجموعه، پایش مداوم بخش های مختلف ساختمان و اعمال فرمان به آن ها به نحوی است که عملکرد اجزای مختلف ساختمان، هماهنگ با یکدیگر و در شرایط بهینه و با هدف کاهش مصارف ناخواسته و تخصیص منابع انرژی فقط به فضاهای مورد بهره برداری باشد.



کاهش هزینه سرویس و نگهداری ادوات موتورخانه و تاسیسات

سیستم هوشمند چه قسمت‌هایی از ساختمان را کنترل می‌کند

در این روش، تابلوهای برق روشنایی عمومی، دیزل ژنراتور، سیستم اعلام و اطفای حریق، سیستم حفاظتی، آسانسور، سیستم کنترل تردد و اجزای موتورخانه مرکزی شامل چیلرها، بویلرها، پمپ های سیرکولاسیون، برج های خنک کننده، هواسازها و اگزاست فن ها به طور یکپارچه، متسجم و بی وقفه توسط یک سیستم پایش و کنترل می‌شود.



حذف خطای اپراتوری، نظارت بر انجام سرویس به موقع و هشدار زمان بندی تعویض قطعات مصرفی سیستم ها بر اساس عمر مفید قطعه

چرا توان رسان

شرکت توان رسان، به پشتوانه ۳۰ سال سابقه فعالیت در حوزه‌های فنی و بازرگانی و به عنوان **عضو رسمی انجمن بهینه سازی مصرف انرژی**، توانسته است با بومی سازی و اجرای دقیق سیستم های هوشمند نقش بسزایی در صرفه جویی حامل های انرژی برای مشتریان داشته باشد که باعث کاهش هزینه ها و سودآوری اجرای پروژه در کوتاه مدت خواهد بود.

همچنین، این امر باعث بهره مندی عادلانه از نعمات خدادادی و راه گشای اجرای پروژه های انرژی بر در کشور و در نهایت افزایش درآمد ملی خواهد بود.

کنترل تردد در مشاعات و استفاده از سالن اجتماعات، منطبق بر اساسنامه هر ساختمان



افزایش عمر دستگاهها



پایش و کنترل از راه دور



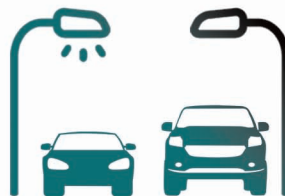
تنظیم خودکار دمای ایده‌آل ساختمان
بر اساس دمای محیط بیرون



بازگشت سرمایه در کوتاه مدت



راهکار جهت اخذ شارژ
از واحدهای بدحساب



کنترل روشنایی
مشاعات و پارکینگ



کنترل هوشمند تمامی سیستم های
استخر، سونا، جکوزی و سایر ادوات



پروژه هوشمندسازی مجتمع مسکونی آتی‌ساز ۲

مشخصات پروژه :

شامل ۴ برج: بنفشه، نرگس، مریم، زنبق
مساحت: ۲۶۰۰۰ مترمربع
مساحت زیربنا: ۱۷۹۰۹۶ مترمربع
تعداد طبقات: ۳۰ / ۲۹ / ۲۹ / ۲۹
تعداد واحد: ۶۰۰
کاربری: مسکونی

شرح پروژه :

فاز اول:

کنترل کامل تاسیسات مرکزی، شامل دیگ های بخار، چیلرهای جذبی، پمپ ای گردش آب، پایش سطح واترتانک آب مصرفی، برق شهر و ژنراتور اضطراری، سیستم مانیتورینگ در محل و بر روی تلفن همراه.

فاز دوم:

سیستم کنترل تردد و دسترسی بر حسب پرداخت شارژ.

نتایج پروژه :

فاز اول : کاهش ۲۳ درصدی هزینه حامل های انرژی و صرفه جویی به مبلغ بیش از یک میلیارد و سیصد میلیون ریال در سال ۱۳۹۶، کاهش هزینه های سرویس و نگه داری تاسیسات مرکزی به مبلغ بیش از ۸۰۰ میلیون ریال، برگشت سرمایه و سودآوری پروژه در کمتر از یک سال از زمان اجرا.

فاز دوم : در حال اجرا.

تصاویر پروژه :





پروژه هوشمندسازی مجتمع مسکونی آتی‌ساز ۲

مستندات پروژه :

تاریخ : ۹۷/۰۴/۰۶
شماره : PT۹۷-۰۴-۶۱

پویا تهویه
مشاوره، نگهداری و تعمیرات تأسیسات مکانیکی و برودتی

حضور مدیریت محترم شرکت توان رسان
با سلام

احتراماً، بدینوسیله اعلام میدارد که هزینه های مربوط به نگهداری و سرویس سیستم موتورخانه مرکزی مجتمع آتی ساز ۲ در سال ۱۳۹۶ پس از اجرای سیستم هوشمندسازی، نسبت به سال ۱۳۹۵ به مبلغ حدود ۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال صرفه جویی شده است.

با تشکر و احترام
پویا تهویه
شرکت پویا تهویه مسکونی

آدرس: تهران - خیابان فرحزادی - پلاک ۴۰ چهار راه دریا - نیش خیابان بهاران سوم
پلاک ۲۵ - طبقه ۶
کد پستی : ۱۹۸۹۴۳۱۵۷
شماره : ۰۲۱۳۳۰۸۵۸۷۷
www.niksaranco.com
pooyatahvieh@gmail.com
Niksaran
t.me/Niksaran

شماره :
تاریخ :
پیوست :

سند تقاضای
مجتمع مسکونی - تجاری آتی ساز ۲

بسمه تعالی

بدینوسیله از زحمات و تلاش شرکت توان رسان که با طراحی و نصب و اجرای سیستم هوشمندسازی موتورخانه مرکزی (BMS) مجتمع مسکونی آتی ساز ۲ موجب کاهش چشمگیر حامل های انرژی به میزان ۱,۳۳۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال در سال ۹۶ نسبت به مصارف سال ۹۵ گردیده اند تشکر و تقدیر می گردد امید است آن شرکت در اهداف عالی خود موفق باشد.

سید جمال جمیع مسکونی و تجاری آتی ساز ۲
علیرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره
آتی‌ساز (۲)

آدرس: تهران - انبوهی ارتش، ابتدای سوهانک، مجتمع مسکونی آتی ساز ۲
تلفن: ۲۲۲۸۵۹۶۲ - ۲۲۲۸۵۹۶۸ - فکس: ۲۲۲۸۳۸۷۰

در صورت تمایل، بازدید از این پروژه پس از انجام هماهنگی‌های لازم از سوی شرکت توان‌رسان، امکان‌پذیر است.





پروژه هوشمندسازی مجتمع تجاری پرنیان

مشخصات پروژه :

مساحت:	۶۰۰۰ مترمربع
مساحت زیربنا:	۲۴۶۰۰ مترمربع
تعداد طبقات:	۳ / ۸
تعداد واحد:	۸۱ / ۷۷۶
کاربری:	پارکینگ / تجاری

شرح پروژه :

کنترل روشنایی هوشمند طبقات به سه حالت دستی، اتوماتیک و زمانبندی، پایش و کنترل دیگ های آبگرم و چیلرهای جذبی، پمپ های گردش آب، سنسجش و تنظیم دما و رطوبت سالن ها، تعریف سناریوی جشنواره، دمای آبگرم مصرفی، برق شهر و ژنراتور اضطراری، سیستم مانیتورینگ در محل و بر روی تلفن همراه.

نتایج پروژه :


کاهش حدود ۲۰ درصدی مصرف حامل های انرژی در مجتمع از طریق کنترل روشنایی بر حسب ساعات پرتردد و کنترل سیستم های تهویه مطابق با دمای محیط بیرون

تصاویر پروژه :





تاریخ: _____
شماره: _____
پوسته: _____




مرکز خرید پرنیان

بسمه تعالی

احتراماً ضمن تشکر از خدمات چندین ساله
 شرکت توان رسان در هوشمند سازی تأسیسات
 (BMS) ، و روشنایی و کنترل دمای سالن
 ها که در صرفه جویی حاصل های انرژی نقش
 بسزایی داشته قدر دانی می گردد.

مدیریت مرکز خرید پرنیان



سید علیرضا سید حسینی

تهران، اقدیس، بلوار ارتش، نزید به سوئانک، مرکز خرید پرنیان

PARNIAN SHOPPING CENTER

در صورت تمایل، بازدید از این پروژه پس از انجام هماهنگی های لازم از سوی شرکت توان رسان، امکان پذیر است.



آدرس: تهران، قیطریه، اتوبان صدر، بلوار کاوه شمال،
خیابان روشنائی، خیابان بهار شمالی، کوچه علیزاده، پلاک ۵

تلفن: ۰۲۱ - ۲۷۶۹۴۴۴۴

فکس: ۰۲۱ - ۲۲۲۴۴۴۰۰

ایمیل: info@tavanresan.com

وبسایت: bi.tavanressan.com



IECS.

عضو رسمی انجمن سیمنازی مصرف انرژی ایران

هوشمند زندگی کنیم...